**Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника**

Мотивировочная часть решения Московского районного суда

Суд руководствовался ст. 292 ГК РФ, в соответствии с [ч. 2](consultantplus://offline/ref=85FFF95E49B0A9B04C29666875C424DBD9D7EFEA3805DCF10762CE28CD820C729C263B32E6EA6871F9G4G) которой, переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

В соответствии с [ч. 1 ст. 209](consultantplus://offline/ref=85FFF95E49B0A9B04C29666875C424DBD9D7EFEA3805DCF10762CE28CD820C729C263B32E6E96874F9G5G) ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

По смыслу [ст. 30](consultantplus://offline/ref=85FFF95E49B0A9B04C29666875C424DBD9D7EAED3A02DCF10762CE28CD820C729C263B32E6E86B75F9G7G) ЖК РФ Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим [Кодексом](consultantplus://offline/ref=85FFF95E49B0A9B04C29666875C424DBD9D7EAED3A02DCF10762CE28CDF8G2G).

Ответчик членом семьи нового собственника квартиры не является, соглашение о пользовании жилым помещением им не заключалось.

Исковые требования заявлены собственником спорного жилого помещения на основании [ст. 304](consultantplus://offline/ref=85FFF95E49B0A9B04C29666875C424DBD9D7EFEA3805DCF10762CE28CD820C729C263B32E6E96C74F9G2G) ГК РФ, в силу которой, собственник может требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.