Арбитражный процесс

**АРБИТРАЖНЫЙ ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Признание сделки недействительной**

Образец искового заявления

 Арбитражный суд г. М

 Адрес:

 Истец: ООО «Строй»

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес:

 Ответчик: ООО «Ритм»

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес:

Исковое

заявления о признании сделки недействительной

Между истцом и ответчиком заключен договор от \_\_\_\_\_\_\_ года, купли – продажи недвижимого имущества площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, (отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание) условный номер объекта 74:74:012654:12, расположенный по адресу: г. М, ул. С д. 16 а, (далее – Договор) принадлежащего Истцу на праве собственности (копии свидетельства о государственной регистрации права собственности, технического паспорта здания, Договора прилагается).

 Согласно условиям п.1 Договора Истец обязуется до \_\_\_\_\_\_\_\_ г. передать Ответчику по передаточному акту недвижимое имущество площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, (отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание) условный номер объекта 74:74:012654:12, расположенный по адресу: г. М, ул. С д. 16 а.

В соответствии с п.2. Договора Ответчик обязуется в течении 10 календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю перечислил денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. установленном п. 3.1 настоящего договора, на расчетный счет ООО «Строй».

Со стороны истца спорный договор подписан заместителем директора по экономическим вопросам Поповым П.П., который действовал, как указано в договоре на основании устава.

Уставом ООО «Строй», полномочия заместителя директора по экономическим вопросам на заключение договора купли – продажи недвижимости Истца не закреплены, п. 7.5. Устава «Полномочия заместителя директора по экономическим вопросам».

Кроме того в п. 5.1. Устава ООО «Строй», прямо указано, что распоряжение недвижимостью принадлежащей Обществу на праве собственности, входит в исключительную компетенцию директора Общества.

Пункт 5 договора от \_\_\_\_\_\_\_ года, купли – продажи недвижимости имущества подтверждает, что Ответчик до подписания договора был ознакомлен с Уставом истца, то есть был знаком со всеми ограничениями, установленными в интересах организации истца.

Таким образом, Ответчик, заведомо знал, что сделку от имени Истца совершил не управомоченное на то лицо, и оно выходит за пределы ограничений установленных уставом Истца.

В соответствии со ст. 173 ГК РФ - сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью, может быть признана судом недействительной по иску этого юридического лица, его учредителя (участника) или государственного органа, осуществляющего контроль или надзор за деятельностью юридического лица, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о ее незаконности.

Согласно ст. 174 ГК РФ если полномочия лица на совершение сделки ограничены договором либо полномочия органа юридического лица - его учредительными документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается сделка, и при ее совершении такое лицо или орган вышли за пределы этих ограничений, сделка может быть признана судом недействительной по иску лица, в интересах которого установлены ограничения, лишь в случаях, когда будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об указанных ограничениях.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 166, 173, 174 ГК РФ, 125, 126 АПК РФ

Прошу суд:

Признать недействительным договор от \_\_\_\_\_\_\_\_ года, купли – продажи недвижимости имущества площадью \_\_\_\_ кв. метра, условный номер объекта 74:74:012654:12, расположенного по адресу: г. М, ул. С, 16 А.

Приложение:

Платежное поручение об уплате государственной пошлины.

Копия договора купли – продажи недвижимого имущества

Копия устава, локальных нормативных актов

Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица.

Дата подпись уполномоченного лица

**Возмещение вреда причиненного юридическому лицу**

 Образец искового заявления

 Арбитражный суд г. М

 Адрес:

 Истец: ООО «Строй»

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес:

 Ответчик: ООО «Ритм»

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес:

Исковое заявление

о возмещении вреда

В ночь с \_\_\_\_\_ г. на \_\_\_\_\_\_ г. в результате прорыва городского водопровода произошло подтопление подвального помещения в здании по адресу: г. М ул. А, 5. принадлежащего на праве собственности ООО «РИТМ».

Авария была устранена силами аварийной бригады Ответчика, прибывшей в 1ч. 10 мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по телефонному вызову охранника дежурившего в вышеназванном помещении.

Факт прорыва трубы и затопления подвального помещения подтверждается актом обследования причиненного ущерба от \_\_\_\_\_\_г., составленного представителем Истца – директором ООО «РИТМ» Ивановым И.И. и подписанного начальником аварийной бригады Петровым П.П.

Подтопление произошло в результате прорыва городского водопровода, обслуживаемого Ответчиком - МУП «Водоканал», и проходящего в 2 метрах от здания в котором расположено подвальное помещение принадлежащее ООО «РИТМ».

В результате нарушения гидроизоляции межпанельного шва стены дома, подвальное помещение залито водой, уровень 40 - 60 см.

\_\_\_\_\_\_\_г. Ответчиком авария были устранены и на данном участке водопровода произведены ремонтные работы.

ООО «РИТМ» в результате аварии, приведшей к затоплению подвального помещения, причинен материальный ущерб - пострадали стены (площадью 30 кв.м.), напольные покрытия (площадью 45 кв.м.).

Истцом в специализированной экспертной организации ООО «Экспертиза» было заказано проведение экспертизы, в рамках которой было проведено исследование подтопленного помещения и подготовлено экспертное заключение от \_\_\_\_\_г. подтверждающие, что причиной подтопления явилось разрушение шва в плитах в результате прорыва линии водоснабжения, расположенной в 2 метрах от подтопленного подвального помещения. Экспертом констатировано, что вода длительное время под определенным давлением поступала в одно и то же место, а не по всей площади здания, грунтовые и поверхностные воды причиной затопления подвального помещения являться не могут.

Согласно вышеуказанному экспертному заключению стоимость восстановительного ремонта подвального помещения, расположенного по адресу: г. М ул. А, д. 5 определена сметным расчетом и составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. При этом стоимость материалов, необходимых для восстановительного ремонта, составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб.

В соответствии со статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, в том числе вследствие причинения вреда другому лицу.

Согласно пункту 1 статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В силу статьи 1082 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещение убытков является одним из способов возмещения причиненного вреда.

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Гражданского кодекса Российской Федерации под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

\_\_\_\_\_\_\_г. в адрес Ответчика была направлена Претензия (копия с обратным уведомлением о вручении прилагается) а так же копия экспертного заключения от \_\_\_\_г., с требованием оплатить материальный ущерб, причиненный Ответчиком ООО «РИТМ» в результате подтопление подвального помещения в здании по адресу: г. М ул. А, д. 5.

Однако до настоящего времени ответ на Претензию Ответчиком не предоставлен.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 15, 1064, 1082 ГК РФ, ст.ст. 28, 125 АПК РФ

Прошу суд:

Взыскать с МУП «Водоканал» убытки понесенные ООО «РИТМ» в результате прорыва городского водопровода, обслуживаемого Ответчиком - МУП «Водоканал» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Приложение:

Квитанция об оплате государственной пошлины

Копия акта обследования причиненного ущерба от \_\_\_\_\_\_г.

Копия экспертного заключения от \_\_\_\_\_г.

Копия Претензии.

Копия почтового обратного уведомления.

Дата подпись уполномоченного лица